



# MEMORIA DE CALIDADES

## Calidad para tu hogar

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura de pilares y forjados de Hormigón Armado.

### CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS

- Fachadas con hoja exterior de 15 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón vibrado con acabado interior enlucido y guarnecido de yeso. Por el exterior se realiza el sistema SATE que le proporciona acabado exterior (sistema de aislamiento térmico por el exterior).
- Cubierta general de edificio transitable con aislamiento térmico y acabado final embaldosado antideslizante.
- Cubierta de “badalots” no transitable con aislamiento térmico protegido con grava.

### TABIQUERÍA INTERIOR

- Particiones interiores de vivienda de 7 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón vibrado.
- Separación entre viviendas y entre viviendas y elementos comunes de triple hoja de 7 cm de fábrica de bloque de hormigón vibrado intercalando entre hojas panel acústico.

### PAVIMENTOS

- En interior de vivienda realizado con parquet flotante laminado. Rodapié en laminado blanco.
- En cocinas y baños el acabado será de gres porcelánico.
- En balcones, terrazas y solárium con gres antideslizante para exteriores.
- En aparcamiento de sótano hormigón continuo con aplicación manual de dos manos de pintura.
- Zaguanes y escaleras con solado de baldosas de granito.

### REVESTIMIENTOS

- Baños: el alicatado será el mismo gres porcelánico del pavimento.
- Cocina: alicatado bajo mueble aguas de cerámica de pasta blanca.
- Colocación de falsos techos en cocinas, baños y pasillos, mediante placas de yeso laminado (sistema registrable para mantenimiento de maquinaria de climatización en los baños en que sea necesario).
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.

### SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca modelo The Gap de la casa Roca o similar.
- Griferías monomando cromadas.
- Espejos en baño según planos.
- Platos de ducha acrílicos.

### COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, acabado laminado en blanco.
- Encimera de Silestone blanco estándar, con el mismo acabado en el frente entre muebles altos y bajos de cocina.
- Equipada con placa de inducción, horno y campana extractora decorativa en acero inoxidable.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno tipo “bajo encimera” con grifería monomando.

### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de climatización (frío-calor) con bomba de calor y distribución de aire por conductos y rejillas.
- Sistema de producción de agua caliente y climatización: colocación de sistema de aerotermia.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Realizada aluminio abatible o corredera según estancias con rotura de puente térmico de la marca Cortizo o similar.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas de aluminio en dormitorios.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de MDF con acabado lacado blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad, con acabado igual al resto de carpintería.
- Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles o correderas, con acabado lacado en color blanco. Acabado interior en melamina blanca, con balda y barra de colgar.

### INSTALACIONES GENERALES

- Instalación de antena de televisión, con tomas en salón, cocina y dormitorios.
- Vídeo portero automático.

### SERVICIOS

- Plazas de aparcamiento y trasteros en plantas sótano.
- Zonas comunes con encendido automático.
- Sistema de amaestramiento de llaves.